



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 6

UMOWA

zawarta w Sanoku w dniu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Budowlane EL-BUD Czesław Stasicki, z siedzibą przy ul. Gen. Bema 1A, 38-500 Sanok, NIP: 6871073442, REGON: 370314217, reprezentowaną przez:

Czesław Stasicki – Właściciel
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie Stronami

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ofertowym, prowadzonym zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności-w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone w Zapytaniu Ofertowym z dnia, które współfinansowane jest ze środków Instrumentu REACT-EU w ramach działania 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem umowy jest „Dostawa, montaż i uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 37,00 kW i 39,22 kW, w lokalizacji pod adresem: 38-500 Sanok, ul. Gen. Bema 1A i 1B (dz. ewid. o nr 21/24, 21/25, 21/26 oraz 21/41, 21/42).

.....
.....
.....
.....

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania polegającego na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 37,00 kW i 39,22 kW (nie większej niż 40 kWp dla każdej instalacji) dla Zamawiającego wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- przebudowę rozdzielni głównych niskiego napięcia,
 - montaż zabezpieczeń w rozdzielniach,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją mocującą na dachu budynku oraz instalacji naziemnej wraz z konstrukcją,
 - montaż falowników fotowoltaicznych DC/AC,
 - montaż osprzętu w postaci rozdzielnic RDC oraz AC wraz z zabezpieczeniami,
 - wykonanie nowych, wewnętrznych i zewnętrznych tras kablowych na potrzeby systemu fotowoltaicznego,
 - uruchomienie instalacji,
 - pomiary elektryczne i dokumentacja powykonawcza,
 - uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i badań,
 - przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i przekazanie jej użytkownikom,
 - zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej do operatora energetycznego oraz uzyskanie innych niezbędnych dokumentów do podpisania umowy.
4. W projekcie przyjęta została minimalna moc pojedynczego panela fotowoltaicznego wynosząca 370 Wp. W przypadku zastosowania paneli o większej mocy, instalacje należy wykonać tak, aby ich sumaryczna moc odpowiadała założonej w projekcie, jednak nie większej niż 40 kW, przy czym wszystkie urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe (winny mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę).
5. Szczegółowy zakres, ilość oraz charakter dostawy i montażu opisane zostały w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem dostawy i montażu, warunkami technicznymi oraz również z zapytaniem ofertowym i jego załącznikami, w tym dokumentacją techniczną i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. W celu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z założeniami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, dokumentacją techniczną, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną.

§2.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania odbiorów lub odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu wad przedmiotu umowy. W takim przypadku terminem zakończenia dostawy będzie data podpisania przez obie strony protokołów odbioru, po ustaniu przyczyn przerwy w czynnościach związanych z odbiorem dostawy.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu zamówienia są:
Czesław Stasicki,
Witold Stasicki,
Paweł Stasicki.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;
- 4) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy;
- 5) Udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przez niego obowiązków określonych w Umowie.

§4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie prac, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, dokonaniem rozruchu, uzyskaniem stosownych zezwoleń i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. W ramach realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Zorganizowania własnym kosztem i staraniem i na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy,
- 2) Należytego wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) Zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie zadania,
 - 4) Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji prac,
 - 5) Realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
 - 6) Informowania o terminach prób i odbiorów,
 - 7) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 8) Wykonać na własny koszt dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach i inwentaryzację robót objętych umową, która stanowić będzie składnik dokumentacji odbiorowej,
 - 9) Dokonanie zgłoszenia instalacji do odpowiednich organów/instytucji w imieniu Zamawiającego – jeśli jest wymagane,
 - 10) Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do pozyskania pozwoleń na użytkowanie (jeśli takie będą wymagane), w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego,
 - 11) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności;
 - a) Protokołów badań i sprawdzeń
 - b) Protokołów odbiorów technicznych
 - c) Instrukcji użytkowania
 - 12) Przeprowadzenie instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
 4. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych instalacji.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§5.

Wynagrodzenie, sposób płatności i odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
 - 1) wartość ogółem bruttozł (słownie:.....);
 - 2) wartość ogółem nettozł (słownie:.....);
 - 3) wartość podatku VATzł (słownie:.....);
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie, z zastrzeżeniem określonym w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli te czynności nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT – opiewającej na kwotę wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną umowę, o której mowa w ust. 1, po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.....
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT wraz z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru oraz dostarczeniu stosownych, wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową certyfikatów, atestów, itp.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6.

Roboty niewykonane, roboty dodatkowe i zamiennie

1. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe, bądź zamiennie wykonane bez zgody i zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
2. Roboty dodatkowe lub zamiennie, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za realizację robót dodatkowych, tj. nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przewidzenia, Strony ustalą odrębnie jako wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych według kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe.

4. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności oraz aneks do niniejszej umowy lub odrębna umowa na roboty dodatkowe.

§7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. wynagrodzenia brutto tj. kwotę w wysokościzł, słownie:
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w formie (zostanie wpisana jedna z form o której mowa w zapytaniu ofertowym).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustanawia się na cały okres realizacji Umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z dokumentu gwarancji musi wynikać nieodwołalność gwarancji oraz obowiązek bezwarunkowego, realizowanego na pierwsze wezwanie Zamawiającego, spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. 70% zabezpieczenia tj. kwota w wysokościzł, słownie:zł zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego – bez zastrzeżeń
9. 30% zabezpieczenia tj. kwota..... zł słownie:..... zł zostanie pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, po uprzednim podpisaniu przez strony stosownego protokołu z przeglądu dokonanego przed upływem

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- okresu gwarancji i/lub rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu z 10 dniowym wyprzedzeniem.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 2 lata, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 2 lata, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnień wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego wykonania Umowy;
 - b) za opóźnień usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy;
 - d) w przypadku przedłożenia zabezpieczenia niezgodnego z postanowieniami §7 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy. Powyższe uprawnienie jest niezależne od uregulowań określonych w §7 ust. 11 umowy.
 - 2) Wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot umowy określone jest w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
 1. dostawa objęta niniejszą umową będzie objęta dofinansowaniem na podstawie umowy o dofinansowanie projektu pn. „Zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstwa El-Bud w Sanoku poprzez budowę infrastruktury do produkcji energii z OZE w postaci dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 37,10 kW i 39,22 kW” współfinansowanego ze środków Instrumentu REACT-EU w ramach działania 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
 2. nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.
6. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 5 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §8 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.

§9.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji wynosi:
 - a) na wykonane prace (budowlane i montażowe): lata (*zostanie wpisana łączna gwarancja, tzn. minimalna 3-letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa*) od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - b) moduły fotowoltaiczne: gwarancja na produkt min. 15 lat,
 - gwarancja na wady ukryte: nie mniej niż 12 lat,
 - gwarancja na liniowy spadek mocy: nie krótsza niż 25 lat, po tym czasie moc modułu nie może wynosić mniej niż 80% mocy początkowej,
 - c) falowniki: gwarancja na produkt min. 10 lat,
 - d) konstrukcja: gwarancja na system montażowy min. 10 lat.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości na wykonane prace (budowlane i montażowe) tj..... lata (*zostanie wpisana łączna gwarancja, tzn. minimalna 3-letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa*) od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Karty gwarancyjne Wykonawca wyda Zamawiającemu w momencie dostawy.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, zarówno zamierzonych jak i niezamierzonych (w szczególności powstałych w wyniku niewłaściwej instalacji lub jej eksploatacji w warunkach i na zasadach niezgodnych z określonymi przez producenta, będących następstwem posługiwania się niezgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obsługi i korzystania z instalacji,



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- spowodowanych niezgodnym z instrukcją obsługą, korzystaniem, użytkowaniem, transportem, składowaniem, lub przechowywaniem bądź czyszczeniem albo konserwacją, będących następstwem oddziaływania zewnętrznych czynników chemicznych lub termicznych, nieprawidłowego działania podzespołów nie zainstalowanych fabrycznie w zakupionym sprzęcie, powstałych w wyniku stosowania materiałów eksploatacyjnych niezgodnych z zaleceniami przez producenta, uszkodzeń mechanicznych).
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów instalacji, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych, wynikających z normalnego użytkowania w okresie gwarancji lub wad materiałowych.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych serwisów i przeglądów okresowych instalacji – zalecanych przez producenta – nie rzadziej jednak niż raz w roku, jak również do zapewnienia na swój koszt części niezbędnych do serwisu i przeglądów okresowych lub części koniecznych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad (usterek, awarii) sprzętu na podstawie każdorazowego pisemnego - drogą mailową lub faksem wezwania Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu godzin (*zostanie wpisany czas reakcji serwisowej zgodnie ze złożoną ofertą*) (liczonych w dni robocze) od zgłoszenia wad (usterek, awarii). Przed przystąpieniem do usunięcia wad (usterek, awarii) strony zobowiązane są ustalić czas trwania naprawy.
 8. Dokonując naprawy instalacji lub jej elementów zgodnie z ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę w określonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku przekroczenia umówionego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 1 a), chyba, że dłuższy czas naprawy wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się brzmienie ust. 6 niniejszego paragrafu. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia zabezpieczy stwierdzone wady w taki sposób aby nie zagrażały życiu lub zdrowiu pracowników Zamawiającego lub osób trzecich.
 9. Serwisowanie instalacji, tj. przeglądy i konserwacja będą dokonywane w sposób zgodny ze wskazówkami producentów. Dodatkowe przeglądy zostaną wykonane po zajściu okoliczności wynikających z instrukcji obsługi.
 10. W przypadku odmowy wykonania naprawy wadliwej instalacji lub jej elementów oraz w przypadku niewykonania usług serwisowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności z ust. 7 i 8 Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu powierzyć naprawę bądź dokonanie usług serwisowych innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Koszt wykonania zastępczego może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wykonawcę.

12. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§10.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w szczególności:
 - a) Przy dostawie, montażu i uruchomieniu dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 37,00 kW i 39,22 kW.
 - b) Będące skutkiem wadliwego montażu instalacji fotowoltaicznych
 - c) Powstałe na skutek wadliwej obsługi instalacji fotowoltaicznych, będącej efektem braku przeszkolenia i przeegzaminowania bądź niewłaściwego przeszkolenia i przeegzaminowania personelu Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność w pełnej wysokości za ewentualne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich za szkody wynikłe z wadliwego wykonania bądź niewykonania umowy, bez względu na uiszczony z tego tytułu kary umowne określone w § 8 umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, jak za swoje własne.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Wykonawcy przy wykonaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w § 5 ust. 1 pkt. 1.
6. Kopia polisy, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11.

Odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w treści Kodeksu cywilnego, oraz innych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego w dalszym ciągu nie realizuje

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowy, wskutek czego został dwukrotnie obciążony karą umowną.
 2. Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy stosowne oświadczenie w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. Odstąpienie w zależności od woli Zamawiającego będzie wywierać skutek *ex tunc* (odstąpienie w całości) lub *ex nunc* (odstąpienie w części).
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół dostawy w toku, określający ilościowe i jakościowe wykonanie dostawy, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana dostawę w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie lub rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru dostawy przerwanej jeżeli odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 4. W razie odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną dostawę stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawa wystawienia faktury w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania jest protokół, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1.

§12. Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku:
 - 1) zmiany jakichkolwiek przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych *Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020*, mających wpływ na realizację umowy;
 - 2) zmian koniecznych, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
 - 3) zmiany terminu realizacji dostaw z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko w przypadku, gdy konieczność wykonania dostaw w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w przypadku zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w szczególności: działanie siły wyższej, klęska, akt terroru, katastrofa, pandemia – o okres trwania tych okoliczności. W przypadku wystąpienia niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie lub uniemożliwiających dojazd na miejsce docelowe lub uniemożliwiających spełnienie wymogów technologicznych lub realizację w

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

sposób określony umową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a powstała z tego powodu przeszkoda w terminowej realizacji pozostaje w związku przyczynowo-skutkowym z powstałym opóźnieniem – o okres trwania tych warunków. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego.

- 4) zmiany wynagrodzenia wskutek zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu dostawy przez Zamawiającego, zmiany umówionego zakresu dostawy;
 - 5) zmiany umówionego zakresu dostawy w razie koniecznych lub uzasadnionych zmian powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych lub zamiennych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
 - 6) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby te spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
2. Wartość zmiany nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 3. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13. Załączniki

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. Kosztorys
3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej
4. Dokumentacja projektowa
5. Zapytanie ofertowe z dn. wraz z załącznikami
6. Informacja o wyborze Wykonawcy;

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda, o której mowa w zd. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji Umowy Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

"EL-BUD"
CZESŁAW STASICKI
35-200 SANOK - ul. Bema 1a
NIP: 687-107-34-42 REGON: 370314217
tel./fax (013) 464 00 76 tel.(013) 464 40 76

